

Baubeschreibung Ferienhaus „Wackerballig“

1 Ferienhaus - Größe (14,30 x 6,30 m) – (2,50 x 2,90) – (4,00 x 1,50)
Seitenhöhe ca. 2,80 m
Flachdach mit ca. 41,50 m= Dachterrasse



Baubeschreibung / Lieferumfang

Außenwände (Holzrahmenbau):

Rahmenbaukonstruktion – Außenwandaufbau von außen nach innen:
22x146 mm Wechselfalzverkleidung aus nordischem Qualitätsnadelholz,
Oberfläche feingesägt, endbehandelt in Standardfarben, seewasserfest
(minderpreis bei Außen Verschalung in 18,5 x 146 mm Softline = 1.600,00)
40 mm Lüftungsleisten
16 mm DWD-Platten mit Nut und Feder
160 mm Konstruktionsvollholz
160 mm Dämmung (Mineralwolle 035)
12 mm OSB Platten
40 x 60 mm Leisten mit zwischenliegender
40mm Mineralwolldämmung (035) als Installationsebene
12 mm OSB-Platten
12,5 mm Gipskartonplatten
Wandstärke 31,5 cm

Innenwände 11,5 cm (Holzrahmenbau):

Konstruktionsvollholz 60/80 mm mit
80 mm zwischengelegter Mineralwolldämmung WLG 035,
mit einseitigen 12 mm OSB-Platten sowie 12,5 mm Gipskartonplatten
andere Seite 1 Lage Fermacell oder Rigidur H
Decke über Erdgeschoss / Dachkonstruktion:
- 12,5 mm Gipskartonbauplatte, inkl. Spachteln und Schleifen
- 22 mm Konterlattung
- feuchtevariable Dampfbremse
- Hygrothermische Simulation berechnen für unbelüftetes Flachdach
- 200 mm Mineralfaserdämmung WLG 035 (im Bereich Decken gegen Außenluft)
- Balkenlage lt. Statik
- 22 mm ESB/ OSB (als statische Scheibe gem. Statik)

Dachabdichtung (hellgrau):

Nach DIN EN 12691
Abdichtungsbahnen - Bitumen-, Kunststoff- und Elastomerbahnen für
Dachabdichtungen - Bestimmung des Widerstandes gegen stoßartige Belastung
- Rohglasvlies als Thermische Unterbrechung auf der vorhandenen Schalung
- Duripor Gefälledach KU B1, EPS 035 DAAdh 150kPa auf der vorhandenen
OSB- Platte, mittlere Dicke, Gefälle mind. 2,0% ohne Anforderung, nur zur
Modellierung
- Vlies und Thermofol M1,5 mm von Bauder, mit mechanischer Befestigung
- Innen- und Außenecken, Bauder-Thermofol
Dachüberstände / Terrassenbereich:
- unterseitige, waagerechte Verkleidung mit 18 mm Tischlerplatte
inkl. Anstrich
- 22 mm Konterlatte
- Balkenlage lt. Statik (9 x 24 cm)

- 22 mm ESB/ OSB (als statische Scheibe gem. Statik)

Attikaabklebung:

- Attika (höhere Außenwandkonstruktion) in der erforderlichen Höhe am Randbereich, inkl. der erforderlichen Befestigung
- Attika mit Vlies und Thermofol M1,5 mm von Bauder, mit mechanischer Befestigung
- Innen- und Außenecken, Bauder-Thermofol
- 2,0 Stück Polybit Attika-Durchführung Durchmesser DN100, Länge 600mm nach Herstellervorgaben
- 2,0 Stück Notüberläufe für Position vor jedoch DN 70

Klempnerarbeiten:

- Attikaabdeckung aus Zinkblech, 07mm, walzblank auf der Attika verlegen
Zuschnitt ca. 30cm
- Eckausbildung für Position vor, herstellen, als Zulage zur Abdeckung
- 2,0 Stück Fallrohre
(Fallrohre alternativ in rechteckigem Kunststoff)

Fenster aus Kunststoff:

- komplett mit Einhand-Dreh-Kipp-Beschlag, Farbe: weiß, Dichtungen, Fensterbank außen Aluminium, Leibungen und Verkleidungen innen und außen, 3-fach Verglasung, Ug-Wert 0,7
- 2 Stück, Größe 71,6 cm, Bullauge/Rundfenster – Kipp
 - 6 Stück, Größe 88 cm, Bullauge/Rundfenster – Kipp
 - 1 Stück, Größe 85/226 cm, 1-flg. –DK
 - 1 Stück, Größe 170/226 cm, 2-flg. – DK/DK mit Pfosten
 - 1 Stück, Größe 170/226 cm, 2-tlg. – Festverglasung
 - 1 Stück, Größe 260/226 cm, 2-flg. – Hebe-Schiebetür
 - 1 Stück, Größe 260/226 cm, 4-tlg. – Festverglasung
 - 1 Stück, Größe 340/226 cm, 4-flg. – DK/DK/DK/DK mit Pfosten

Lüftungsklappen:

- Runde Ausführung inkl. Wanddurchdringung
 - innen Kunststoff als Tellerlüfter, stufenlos verstellbar mit Drehscheibe
 - außen Edelstahl als Gitter mit Insektenschutz in Ebene der DWD Platte
- 2,00 Stück

Hauseingangstür aus Kunststoff:

- Hauseingangstür, glatte Füllung mit Bullauge, Lichtausschnitt mit Isolierverglasung, mit schweren Beschlägen, Mehrfachverriegelung und Sicherheitsschloss, Farbe: weiß, inkl. Langschild und Drückergarnitur (Größe nach Werkplanung)
- 1 Stück, Größe 95/226 cm

Nebeneingangstür aus Kunststoff:

- Abstellraumtür, glatte Füllung mit Bullauge, Lichtausschnitt mit Einfachverglasung, mit schweren Beschlägen, Mehrfachverriegelung und Sicherheitsschloss, Farbe: weiß, inkl. Langschild und Drückergarnitur (max. Größe nach Werkplanung)
- 1 Stück, Größe 80/201 cm

Innentüren:

Weißlacktüren, Röhrenspaneinlage, glatte Ausführung,
inkl. Drückergarnitur, Bad Tür mit Sichtverriegelung,
3 Stück, Größe 73,5/198,5 cm

Sauna:

Maße ca. 170 x 150 cm (fest eingebaut)
- Wände aus 12 mm Profilbretter Fichte/Tanne (lange Feder)
- eine Saunalampe
- inkl. 1 Saunaganzglastür (Klarglas)
- inkl. 2 Bänke aus Abachi
- inkl. Saunaofen „Havia Sound“, 6kw
- inkl. 1 Kopfstütze, Sanduhr, Eimer + Kelle

Kaminrohr:

5,0 lfm Edelstahlrohr mit Isoliersystem, 1-zügig für Kamin, inkl. aller
Zubehörteile, 1,0 Stück Putzklappe, inkl. Dacheinfassung, Wandbefestigung,
Wanddurchführung und Gebrauchsabnahme

Revisionsrost:

1,0 Stück Revisionsrost für Kaminrohrkontrolle durch den Bezirksschornsteinfeger
bestehend aus einem vorgehängtem verzinktem Rost, Größe ca. 80 x 40 cm,
2,0 Stück untere 45° Grad Abstreibungen, fest installierte äußere Einhängpunkte
für das Rost vor die Außenfassade an jedem Haus und 2 Stck. Revisionsrost für
10 Häuser

Kaminofen:

1,0 Stck. Kaminofen „Justus Sylt“, 6 kw, Holzscheitofen,
Farbe schwarz, Abgang hinten: Fussboden
bis UK Stutzen 848 mm, inkl. Ofenrohr Rauchrohrset
150 mm schwarz und Kaminofen Bodenplatte aus Glas,
Form: Zunge flach 8mm Glasplatte

Außentreppe als Wangentreppe:

Grundriss: gerader Lauf
Treppenbreite: bis 100 mm
Stufenuntertritt: 40 mm
Wangen: verzinktes U-Profil
Stufen (austauschbar): 45 mm Riffelbohle aus Bankiraiholz
Setzstufen: keine
Pfosten/Handlauf: analog zu den Brüstungsgeländer VA Stahl-Rundrohr
Podest: ca. 1,00 x 1,00 m
Unterkonstruktion aus verzinkten U-Profilen
Belag aus 45mm Riffelbohle aus Lärchenholz
Terrassen- und Dachterrassenbelag:
- Unterkonstruktion aus 45 x 70 mm Bankirai-Hölzern auf Bautenschutzfolie
- Belag aus 25 x 140 mm Bankirai-Riffelbohlen
- Entwässerung vor Hebe-Schiebetür aus verzinkten Metallrosten

Brüstungsgeländer Dachterrasse:

Höhe 90 cm, aus V2A-Stahl Rundrohr, Pfosten 35mm,
Handlauf 35mm, Geländerfelder aus ESG – H 12 mm klar
(ostseewassertauglich), inkl. Klemmbefestigung und Polieren

der Kanten 18 Felder, Größe ca. 110 x 80 cm (Glasstärke vorbehaltlich der Statik)

Stauraumboxen:

Montage von 5 Stück Stauraumboxen als rückwärtige Brüstung auf der Dachterrasse, Maße ca. 130 x 60 x 100 cm, Verkleidung mit Wechselfalzschalung analog zu den Außenwänden, obere Abdeckung aus Holz

Wandschränke:

2,0 Stck. Wandschränke (Nischenschrank), Material: 19 mm Spanplatte, weiß beschichtet (Rahmenkonstruktion), incl. Topfbänder für zweiflügelige Tür, inkl. Griffe, Größe ca. Breite 1,20 m; Höhe 2,40 m; Tiefe ca. 0,65 m
Auflager der Zwischenböden auf Leisten an der Wand, inkl. Kleiderstände, liefern und montieren

Trockenbau:

- Vorwandmontage und Schachtrohrverkleidung aus Metallständerwerk mit Gipskartonplatten GK 12,5 mm

Malerinnenarbeiten:

- Gipskarton Wand- u. Deckenflächen säubern, auf Q3 für Malervlies-Tapezierung spachteln und mit Tiefengrund grundieren

- Gipskarton Wand- und Deckenflächen mit Malervlies tapezieren und mit Dispersionsfarbe weiß deckend streichen

Fußboden EG:

(ab Oberkante Ponton)

- Bitumenschweißbahn G 200 DD vollflächig verschweißt, Stöße 10 cm überlappt

- Styrophor Dämmung 035 gemäß Wärmeschutznachweis

- Trägerplatte für Fußbodenheizung (30 mm oder 35 mm – Rolljet)

- Trockenestrichplatten 20 mm mit Falz, schwimmend verlegt

- Vinylboden mit weißer Holzsockelleiste, vollflächig verklebt, 1-Stab-Diele, verschiedene Motive zur Auswahl

- Fliesen im Saunabereich

Fliesenarbeiten:

Bodenfliesen werden im Erdgeschoss in der Sauna im Dünnbett- Klebverfahren (Materialpreis 30,00 EURO/ m= brutto, Format 30 cm/ 60 cm) verlegt. Die Verfugung erfolgt in der Farbe grau.

Wandfliesen werden im Bereich der Whirlpoolwanne, Toilette und Waschtische (inkl. Vorwandmodul) raumhoch im Dünnbett-Klebverfahren (Materialpreis bis 30,00 EURO/ m= brutto, Format 30 cm/ 60 cm) verlegt. Auswahl nach Bemusterung.

Die Verlegung der Fliesen erfolgt im Dünnbettverfahren und im Kreuzverband.

Heizung- und Sanitärinstallation:

Wärmepumpe und Zubehör

1,00 STK Ochsner Wärmepumpe ELW 8 mit Ausseneinheit inkl. 300 l WW-Speicher (Kapazität auf LWWP abgestimmt) inkl. allem Zubehör wie Regelung und

Inbetriebnahme,

Schalldruckpegel 33 dB

Sanitärinstallation

5,00 STK Anschluss je Kaltwasserzapfstelle inkl. Rohrleitung, Isolierung, Form.-und Verbindungsstücken und Verlegung

4,00 STK Anschluss je Warmwasserzapfstelle inkl. Rohrleitung, Isolierung, Form.-und Verbindungsstücken und Verlegung

0,50 STK Zuleitung Kaltwasser zum Verbraucherraum (bis zu 10m Länge)
0,50 STK Zuleitung Warmwasser zum Verbraucherraum (Länge bis zu 10m)
1,00 STK Speicherzuleitung Kaltwasser mit Sicherheitsarmatur
1,00 STK Küchenanschluss bestehend aus
EV/Kombiventil
6,00 STK Abwasseranschluss je Sanitärobjekt als ,Pauschalpreis bis max. 2,5m
1,00 STK Abwassersteigleitung DN 100 Kunststoff eine Etage bis max.3,0m
3,50 ST Rohr HT-Rotstrich DN 100 x 1000mm m. einseitiger Muffe
3,00 ST Bogen HT-Rotstrich DN 100 45 Grad
1,00 ST Abzweig HT-Rotstrich DN 100 x 100 45 Grad
3,00 ST Rohrschelle Bismat 2000 108-114mm 4"
m. Mutter M8/M10 u. Einlage, 2-tlg. verzinkt
3,50 M Schutzschlauch FLEX PE CONEL 5 x 100mm
f. Abwasser m. Schutzf. innen
1,00 STK Fäkalien-Hebeanlage Jung Compil 400 mit montierter
Montierter Rückschlagklappe R 80
(Position in Abstimmung mit AG, Detailplanung)
Ausstattung

WC- Anlagen

1,00 STK WC-Element Comfort 500 für Zweimengen- Spülung
mit Abdeckplatte / Höhe 118 cm
mit vormontiertem Wandhalter, Übergangsst
1,00 STK Wandtiefspülklosett Aktiv 4you weiß
1,00 STK WC-Sitz Aktiv/Trend 4you mit Steckbefestigung,
und Absenkautomatik, Sanibel 3001 weiß
1,00 STK Klosettpapierhalter Aktiv 4you (Rondo 2) ohne Deckel
verchromt
1,00 STK Wand-Toilettenbürstengarnitur Aktiv 4you (Rondo 2)
verchromt / Kristallglasbehälter

Waschtischanlagen

1,00 STK Doppelwaschtisch „Keramag Renova Nr. 1 Plan“,
130 x 48 cm weiss
2,00 STK Röhrengeruchverschluss Viega
Sanibel / verchromt / DN 32
4,00 STK Eckventil Comfort 500 mit Schubrosette
DN 15 (1/2") / verchromt
2,00 STK Waschtisch-Einhebelmischer Trend 4you (Zenta)
mit Excentergarnitur, verchromt
2,00 STK Waschtisch-Befestigung Sanibel BWD incl.
1 2 Dübel, Schrauben, Muttern, Rosetten
M 10 x 140 mm
2,00 STK Spiegel-Druckknopfset zum Selbstkleben bis 0,8 m

Whirlwanne

1,00 STK Badewanne 170x75 mit Whirlsystem
Basic und Schürze T&R
Wassersystem
- pneumatische Steuerung mit An / Ausschalter
- 6 seitlich verstellbare große Wassermassagedüsen
- mit zusätzlicher stufenloser Luftbeimischung
zur Intensitätsverstärkung der

Wassermassage

- Restwasserentleerung
 - Düsen Sichtteile verchromt
 - Ab&Überlauf Garnitur
 - Fußgestell mit höhenverstellbaren Füßen
 - 2 Jahre Garantie
 - eigener bundesweiter Kundendienst
- 1,00 STK Unterputzteile ibox universal H.Grohe
f. UP-Bade-/Brausebatt.u.Thermostat
liefern und montieren
- 1,00 STK Farbset Badebatterie Metris verchromt
f. HGROUPIBOXUNI/V Hansgrohe
liefern und montieren
- 1,00 STK Kermi Vario 2000 Falte wand 2-flügelig
und 1-flügelig mit Magnetverschluss
B: FW1:-510mm -FW2 Flügel 1 :525mm
FW2 Flügel 2 :435
H:1400,ESG klar/silber matt
liefern und montieren
- 1,00 STK Schlauchanschluss Hansgrohe Fixfit E
verchromt, liefern und montieren
- 1,00 STK Brausewandstangen-Set Hansgrohe Unica
Crometta (Länge 90 cm) m. Brauseschlauch
m. Handbrause Crometta 85 Vario
liefern und montieren
- 1,00 STK Brauseschlauch 2,0 m als Zusatz
liefern und montieren

Alternativposition:

- 1,00 STK Hansgrohe Kopfbrause Raindance E 240 Air 1jet mit Brausearm 230mm
EcoSmart chrom - 27375000
Aufpreis: 524,00 €

Fußbodenheizung

- 50,0 qm Fußbodenheizung geeignet für die Verlegung im Trockensystem
inkl. Wärmeleitlamellen und Unterdämmung 30mm
- 55,0 qm inkl. Unterdämmung WLG 035 / 40 mm
- 55,0 qm inkl. Unterdämmung WLG 035 / 50mm
- 1,00 STK Heizkreisverteiler inkl. UP-Schrank (Blende weiß)
Heizkreisverteiler mit 5 HK inkl. Stellantriebe und Zubehör

Handtuchheizkörper

- 1,00 St Badheizkörper Aktiv 4you (GK)
WE 1312 x 600 mm / 696 Watt (70/65°)
weiß (RAL 9016) / gerade
- 1,00 St Elektro-Heizstab Kermi für Badheizkörper
Mediano, Topara, mit Schukostecker (an/ aus)
600 Watt / AC 230 V
- 1,00 St Anschlußset Oventrop Artiga,50mm Abstand
mit Hahnblock, Abdeckung, Thermostat, Kappe
weiß / Eckform
- Bestehend aus: Multiblock T # 1184084
- 1,00 St. Klemmringverschraubung Artiga Messing

Mutter vern.(1 Satz=2 Stück) weichdich.
3/4" x 15 mm / für Kupferrohr

Elektroinstallation:

Alle Hohlwanddosen sind in Winddichter Ausführung,

Schalterprogramm: Busch Jaeger: Si Balance

Schaltermaterial: Busch-Jaeger Si - Weiß / Reinweiß

Diele:

1 STK • 1 x Wechselschaltung Diele

- 1 x Ausschaltung Aussen
- 1 x Klingelanlage (einfacher Taster, einfacher Gong)

Abstellraum:

1 STK • 1 x Ausschaltung

- 1 x Disposchrank 1Z 6R Verteilung

wie folgt bestückt:

1 x Hauptschalter 63A

12 x Sicherungsautomaten B 16A

2 x Fehlerstromschutzschalter

4p 40/0,03A

1 x Klingeltrafo

1 x Sicherungsautomat 3p B32A

- 1 x Steckdose 1 fach

(für Frostschutzgerät)

- 1 x Stromanschluß für Wärmepumpe
- 1 x Stromanschluß für Durchlauferhitzer
- 3m BR Kanal 130x60 mm
- Potenzialausgleich (Heizung)

Bad:

1 STK • 1 x Serienschaltung (Wand / Decke)

- 2 x Steckdose 2 fach

Sauna:

1 STK • 1 x Ausschaltung Saunalampe

- 1 x Saunanschluß mit Übergangsdose
- 1 x Saunaofen HARVIA VEGA BC 80,
- 1 x Saunaleuchte Dr. Kern

Schlafen 1:

1 STK • 1 x Ausschaltung

- 1 x Steckdose 1 fach
- 2 x Steckdosen 2 fach

Schlafen 2:

1 STK • 1 x Ausschaltung

- 1 x Steckdose 1 fach
- 2 x Steckdosen 2 fach

Nebeneingangstür:

1 STK • 1 x Wechselschaltung

- 1 x Steckdose

Küche:

1 STK • 1 x Ausschaltung

- 1 x Steckdose 1 fach Kühlschranks
- 1 x Steckdose 1 fach Geschirrspüler
- 2 x Steckdose 2 fach
- 1 x Herdanschluß

Wohnen / Essen:

1 STK • 1 x Serienschaltung

- 4 x Steckdose 1 fach
- 4 x Steckdosen 2 fach
- 1 x TV Anschluß (Koaxialkabel)
- 1 x Telefonanschluß
- 2 x Ausschaltung Aussen

(Terrasse + Dach)

- 2 x Kontrollschalter mit Steckdose
1 fach (Terrasse + Dach)

Raumtemperaturregler:

5 Stck. Raumtemperaturregler mit
Temperaturanzeige passend zum Schalterprogramm,
für Fußbodenheizung, zum Steuern von Heizungsventilen
liefern und montieren.

Beleuchtung:

Einbaustrahler müssen geeignet sein für den Einbau in isolierten Decken.

Die Strahler dürfen nicht in der Dampfsperre sitzen.

Schaltermaterial: Busch-Jaeger Si - Weiß / Reinweiß

Strahler Aussen:

2 STK Lampenauslass

als zusätzlicher Auslass für Schaltung vor.

4 STK Halogen Einbaustrahler:

Halogen Downlights zum Einbau in Decken
mit Dämmstoffen

220V GU10 LED 5,5W

Einbaumaße: Lochdurchmesser: 76mm

Leuchte: 88mm

Einbautiefe: 115mm

Farbe: Edelstahl gebürstet V4A Schwenkbar

Liefern und in Decke Einbauen

Strahler Innen:

14 STK Lampenauslass

als zusätzlicher Auslass für Schaltung vor.

23 STK Halogen Einbaustrahler:

Materialverrechnungspreis 70,00 € netto pro Stück, (wie Besichtigt)

Einbautiefe: ca. 25 mm

Farbe: weiß

Liefern und in Decke Einbauen

Anstrich:

3-maliger Anstrich (Voranstrich + Zwischenanstrich) der Außenfassade sowie der
Dachüberstände in deckend weiß – Farbe Fa. „Remmers“

Raumschema

(Raumbuch für Küche und Bad wird nach der Werkplanung und abgeschlossener
Bemusterung erstellt)

Kochen: Fliesenspiegel Küche

Wandfliesen 30/60 cm, matte Oberfläche, Richtpreis 30 €/ qm

ca. 2,35 qm

Wände:

Malervlies mit Anstrich weiß
Fußboden
Vinylboden mit weißer Holz-Sockelleiste – Motiv nach Bemusterung
Installation
Kanalisation, Ablauf, Wasserversorgung, Vorrüstung für Kochplatte,
Einbaubackofen, Kühlschrank, Spülmaschine, Waschmaschine und
Frasenabzug, gemäß Küchenplanung
Fußbodenheizung

Bad:

Wände
Wandfliesen 30/60 cm, matte Oberfläche, Richtpreis 30 €/ qm, befließt
ist raumhoch hinter dem Doppelwaschbecken, WC und im Bereich hinter
der Whirlpoolwanne, sonstige Wandflächen Malervlies mit Anstrich, weiß
Fußboden
Vinylboden mit weißer Holz-Sockelleiste – Motiv nach Bemusterung
Fußbodenheizung, außer unter der Whirlpoolwanne
Installation
Kanalisation / Ablauf für Dusche, Waschbecken und Toilette, Warm – und
Kaltwasserversorgung für Dusche und Waschbecken, Kaltwasser für
Toilette

Sauna: Wände

12 mm Saunaprofilbretter, senkrecht
Fußboden
Bodenfliesen 30/60 cm, matte Oberfläche, Richtpreis 30 €/ qm
Abdichtung Wand/Fußboden mit rund umlaufendem Dichtungsband,
System nach ZDB-Merkblatt,

Schlafräume, Flur, Essen/Wohnen:

Wände:
Malervlies mit Anstrich weiß
Fußboden
Vinylboden mit weißer Holz-Sockelleiste – Motiv nach Bemusterung
Fußbodenheizung

Reinigung

erweiterte Bauendreinigung
Fußboden wischen, Fenstereinigung incl. Glas und Rahmen, Wände und Decken vom
groben Schmutz befreien (abfegen), Farbflecke und Mörtelreste entfernen.

Für alle Ausstattungselemente gilt: gleichwertig oder entsprechend den Merkmalen dieser Serie,
sofern das aufgeführte Produkt nicht lieferbar ist.

Stand: 25.1.2016